



№ 724/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 21 » 04 20 26

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:47:010901:6892, расположенного в г. Елабуга, на территории Елабужского ХПП Елабужского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.05.2025 № 581/о «О подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:47:010901:6892, расположенного в г. Елабуга, на территории Елабужского ХПП Елабужского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний от 10.10.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:47:010901:6892, расположенного в г. Елабуга, на территории Елабужского ХПП Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

2. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить: направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Руководителю Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений, содержащих перечень

координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



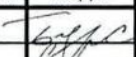
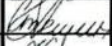
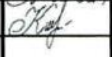
В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 21.04.2026 № 724/0

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым
номером 16:47:010901:6892, расположенного в г. Елабуга, на
территории Елабужского ХПП Елабужского муниципального района
Республики Татарстан

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	ПМТ/ОЧ	Основная часть	
2	ПМТ/МО	Материалы по обоснованию	Не приводятся

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Иная. № подл.							ПМТ/ОЧ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта		
	ГИП	Бурсаков				06.25			
	Н. Контр.	Стешин				06.25			
	Разраб.	Каргина				06.25			
						Стадия Лист Листов ПМТ 1 1			
							ООО «Геоконсалтинг»		

«ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
16:47:010901:6892, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В Г. ЕЛАБУГА, НА
ТЕРРИТОРИИ ЕЛАБУЖСКОГО ХПП ЕЛАБУЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Том 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПМТ/ОЧ

СОДЕРЖАНИЕ

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Обозначение	Наименование	Лист, стр.
ПМТ/ОЧ	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	4
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	5
	5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
	6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	7. Чертеж межевания территории	Лист 1

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория образуемого земельного участка
Этап 1							
1	16:47:010901:ЗУ1	16:47:010901:6892	-	74 417	Перераспределение	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли населенных пунктов
		16:47:010901:80	-				
2	16:47:010901:ЗУ2	16:47:010901:6892	-	1403	Перераспределение	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли населенных пунктов
		16:47:010901:80	-				

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах проекта межевания отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков не приводится в виду отсутствия проектов планировки на данную территорию.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектом межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не предусмотрено.

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-2)	
	X	Y
16:47:010901:3У1		
1	470559.02	2298719.29
2	470582.75	2298765.58
3	470598.25	2298795.64
4	470608.58	2298815.67
5	470612.05	2298822.44
6	470623.96	2298845.68
7	470629.51	2298856.5
8	470636.3	2298869.76
9	470631.58	2298872.16
10	470643.57	2298895.87
11	470644.34	2298898.17
12	470648.88	2298907.46
13	470651.25	2298918.92
14	470655.65	2298927.8
15	470645.64	2298932.81
16	470655.82	2298954.74
17	470673.04	2298947.11
18	470673.98	2298949.61
19	470648.81	2298960.35
20	470649.97	2298963.76
21	470647.27	2298964.83
22	470645.57	2298961.48
23	470640.82	2298963.71
24	470636.34	2298967
25	470635.6	2298965.2
26	470632.91	2298959.34
27	470627.98	2298961.82
28	470629.05	2298964.06
29	470626.26	2298965.46
30	470630.16	2298974.16
31	470608.46	2298978.48
32	470553.99	2298994.05
33	470549.95	2298996.24
34	470529.68	2299001.34
35	470526.43	2299001.46

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-2)	
	X	Y
36	470523.73	2298998.87
37	470502.3	2298960.4
38	470484.77	2298966.3
39	470475.72	2298968.59
40	470401.89	2299004.72
41	470413.72	2299018.02
42	470429.11	2299050.61
43	470446.2	2299086.79
44	470477.76	2299071.47
45	470489.6	2299094.34
46	470468.44	2299097.15
47	470449.96	2299106.84
48	470419.01	2299123.06
49	470264.55	2298799.63
50	470274.82	2298792.25
51	470290.87	2298781.03
52	470320.67	2298760.18
53	470334.1	2298751.26
54	470351.02	2298740.02
55	470349.22	2298735.39
56	470493.12	2298648.48
57	470498.04	2298649.83
58	470501.47	2298647.64
59	470502.61	2298644.05
60	470507.49	2298641.82
61	470525.67	2298659.24
62	470533.37	2298669.24
63	470536.97	2298676.26
1	470559.02	2298719.29
1	470649.27	2298942.18
2	470655.11	2298954.9
3	470643.67	2298960.29
4	470637.83	2298947.56
1	470649.27	2298942.18

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-2)	
	X	Y
1	470473.38	2298707.17
2	470558.88	2298871.2
3	470538.92	2298881.45
4	470453.65	2298717.31
1	470473.38	2298707.17
1	470436.22	2298726.44
2	470493.66	2298837.32
3	470474.5	2298847.53
4	470417.3	2298736.49
1	470436.22	2298726.44
1	470490.18	2298862.14
2	470496.23	2298876.7
3	470491.89	2298878.46
4	470492.92	2298880.95
5	470486.03	2298883.68
6	470485.03	2298881.26
7	470480.08	2298883.28
8	470473.97	2298868.76
1	470490.18	2298862.14
1	470516.9	2298911.11
2	470522.91	2298923.06
3	470516.82	2298926.09
4	470510.78	2298914.19
1	470516.9	2298911.11
1	470388.97	2298774.42
2	470410.52	2298820.26
3	470391.06	2298828.43
4	470369.86	2298782.48
1	470388.97	2298774.42
1	470418.53	2298837.75
2	470470.75	2298947.77
3	470450.98	2298956.4
4	470421.46	2298893.37
5	470420.76	2298893.7

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-2)	
	X	Y
6	470398.96	2298847.14
1	470418.53	2298837.75
1	470351.05	2298808.48
2	470399.14	2298911.98
3	470411.09	2298906.89
4	470416.39	2298918.24
5	470403.81	2298923.59
6	470426.08	2298972.72
7	470406.42	2298981.62
8	470377.63	2298918.5
9	470378.6	2298918.05
10	470331.34	2298817.79
1	470351.05	2298808.48
1	470303.02	2298799.48
2	470356.18	2298914.91
3	470336.41	2298923.95
4	470282.72	2298809.09
1	470303.02	2298799.48
1	470361.83	2298927.49
2	470387.95	2298985.91
3	470368.14	2298994.84
4	470341.91	2298936.39
1	470361.83	2298927.49
1	470399.08	2299011.99
2	470420.35	2299058.47
3	470401.09	2299067.86
4	470379.91	2299020.98
1	470399.08	2299011.99
16:47:010901:3Y2		
1	470493.12	2298648.48
2	470349.22	2298735.39
3	470343.38	2298720.46
4	470375.15	2298704.27
5	470440.80	2298673.11
1	470493.12	2298648.48

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ПМТ/04

Лист

7

6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

недвижимости (не приводятся)

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-2)	
	X	Y
1	470559.02	2298719.29
2	470582.75	2298765.58
3	470598.25	2298795.64
4	470608.58	2298815.67
5	470612.05	2298822.44
6	470623.96	2298845.68
7	470629.51	2298856.50
8	470636.30	2298869.76
9	470631.58	2298872.16
10	470643.57	2298895.87
11	470644.34	2298898.17
12	470648.88	2298907.46
13	470651.25	2298918.92
14	470655.65	2298927.80
15	470645.64	2298932.81
16	470655.82	2298954.74
17	470673.04	2298947.11
18	470673.98	2298949.61
19	470648.81	2298960.35
20	470649.97	2298963.76
21	470647.27	2298964.83
22	470645.57	2298961.48
23	470640.82	2298963.71
24	470636.34	2298967.00
25	470635.60	2298965.20
26	470632.91	2298959.34
27	470627.98	2298961.82
28	470629.05	2298964.06
29	470626.26	2298965.46
30	470630.16	2298974.16
31	470608.46	2298978.48
32	470553.99	2298994.05
33	470549.95	2298996.24

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-2)	
	X	Y
34	470529.68	2299001.34
35	470526.43	2299001.46
36	470523.73	2298998.87
37	470502.30	2298960.40
38	470484.77	2298966.30
39	470475.72	2298968.59
40	470401.89	2299004.72
41	470413.72	2299018.02
42	470429.11	2299050.61
43	470446.20	2299086.79
44	470477.76	2299071.47
45	470489.60	2299094.34
46	470468.44	2299097.15
47	470449.96	2299106.84
48	470419.01	2299123.06
49	470264.55	2298799.63
50	470274.82	2298792.25
51	470290.87	2298781.03
52	470320.67	2298760.18
53	470334.10	2298751.26
54	470351.02	2298740.02
55	470343.38	2298720.46
56	470375.15	2298704.27
57	470440.80	2298673.11
58	470493.12	2298648.48
59	470498.04	2298649.83
60	470501.47	2298647.64
61	470502.61	2298644.05
62	470507.49	2298641.82
63	470525.67	2298659.24
64	470533.37	2298669.24
65	470536.97	2298676.26
1	470559.02	2298719.29

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
------	------	-------------	---------	------

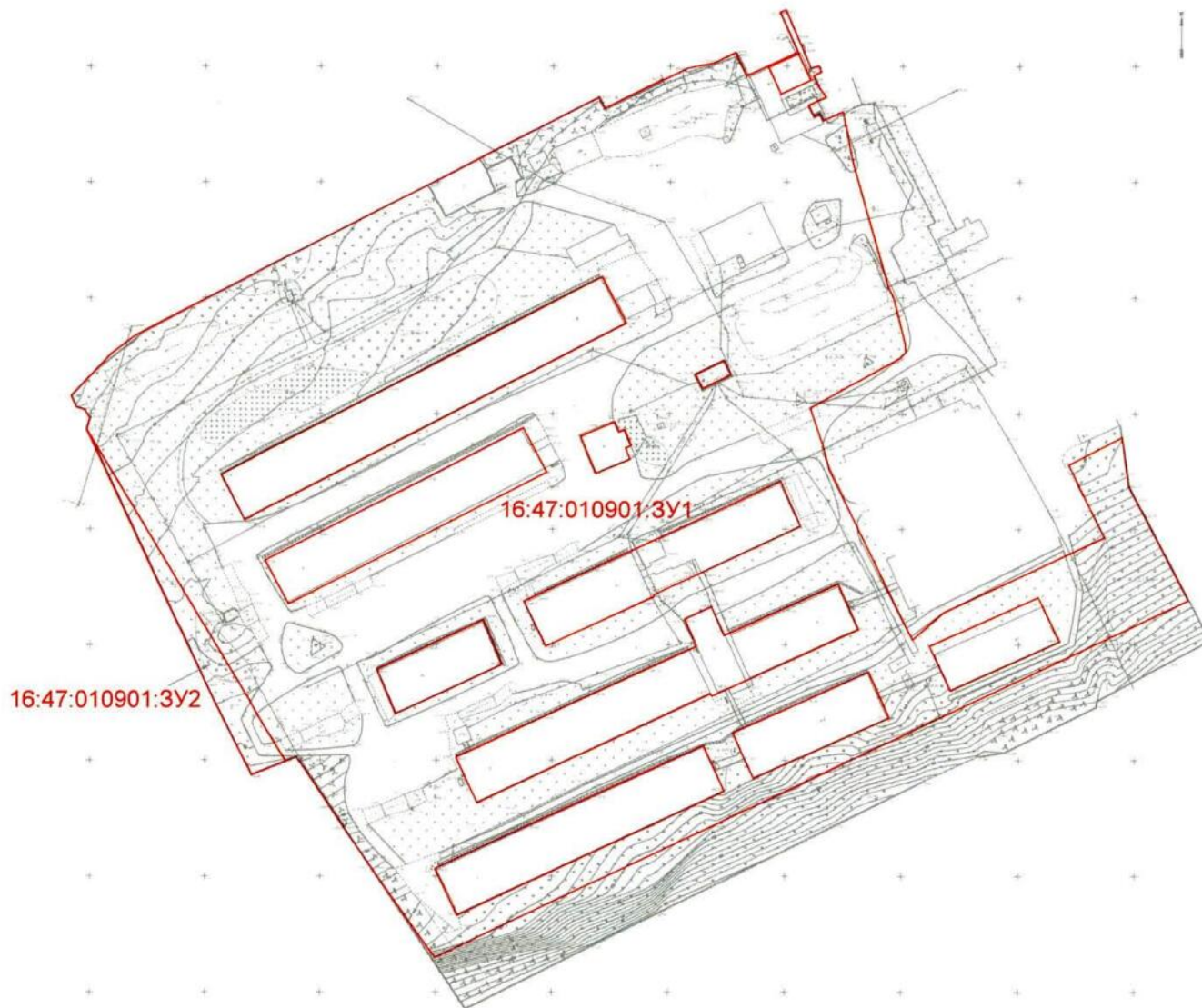
ПМТ/04

Лист

8

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-2)	
	X	Y
1	470473.38	2298707.17
2	470453.65	2298717.31
3	470538.92	2298881.45
4	470558.88	2298871.20
1	470473.38	2298707.17
1	470436.22	2298726.44
2	470417.30	2298736.49
3	470474.50	2298847.53
4	470493.66	2298837.32
1	470436.22	2298726.44
1	470490.18	2298862.14
2	470473.97	2298868.76
3	470480.08	2298883.28
4	470485.03	2298881.26
5	470486.03	2298883.68
6	470492.92	2298880.95
7	470491.89	2298878.46
8	470496.23	2298876.70
9	470490.18	2298862.14
10	470516.90	2298911.11
11	470510.78	2298914.19
12	470516.82	2298926.09
13	470522.91	2298923.06
1	470516.90	2298911.11
1	470388.97	2298774.42
2	470369.86	2298782.48
3	470391.06	2298828.43
4	470410.52	2298820.26
1	470388.97	2298774.42
1	470418.53	2298837.75
2	470398.96	2298847.14
3	470420.76	2298893.70
4	470421.46	2298893.37
5	470450.98	2298956.40

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-2)	
	X	Y
6	470470.75	2298947.77
1	470418.53	2298837.75
1	470351.05	2298808.48
2	470331.34	2298817.79
3	470378.60	2298918.05
4	470377.63	2298918.50
5	470406.42	2298981.62
6	470426.08	2298972.72
7	470403.81	2298923.59
8	470416.39	2298918.24
9	470411.09	2298906.89
10	470399.14	2298911.98
1	470351.05	2298808.48
1	470303.02	2298799.48
2	470282.72	2298809.09
3	470336.41	2298923.95
4	470356.18	2298914.91
1	470303.02	2298799.48
1	470361.83	2298927.49
2	470341.91	2298936.39
3	470368.14	2298994.84
4	470387.95	2298985.91
1	470361.83	2298927.49
1	470399.08	2299011.99
2	470379.91	2299020.98
3	470401.09	2299067.86
4	470420.35	2299058.47
1	470399.08	2299011.99
1	470649.27	2298942.18
2	470637.83	2298947.56
3	470643.67	2298960.29
4	470655.11	2298954.90
1	470649.27	2298942.18



Условные обозначения

— границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

16:47:010901:3Y1 условные номера образуемых земельных участков и (или) изменяемых земельных участков

Примечание:
 1. Существующие и планируемые элементы планировочной структуры отсутствуют;
 2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утвержденные, измененные проектом межевания территории отсутствуют;
 3. Линии отступа от красных линий отсутствуют;
 4. Земельные участки, в отношении которых предполагается их расширение и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;
 5. Публичные сервитуты отсутствуют.

ПМТ/04			
«Земельный участок и кадастровый номер 16:47:010901:4892, расположенный в с. Елбурсе, на территории Елбурского АУР Республики Татарстан»			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Генеральный директор	Будыко	<i>[Подпись]</i>	2025
Начальник	Степан	<i>[Подпись]</i>	
Разработчик	Карелин	<i>[Подпись]</i>	
Проект нежеланной территории		Лист	Листов
Чертеж нежеланной территории		ПМТ	1
М 1:1000		000 "Геокадастр"	1

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	ПМТ/ОЧ	Основная часть	
2	ПМТ/МО	Материалы по обоснованию	Не приводятся

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ/МО	Иная № подл.	Взаим. инв. №	Подпись и дата
ГИП	Бурсаков	06.25				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Н. Контр.	Стешин	06.25					ПМТ	1	1
Разраб.	Каргина	06.25					ООО «Геоконсалтинг»		

«ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
16:47:010901:6892, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В Г. ЕЛАБУГА, НА
ТЕРРИТОРИИ ЕЛАБУЖСКОГО ХПП ЕЛАБУЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

(не приводятся)

ПМТ/МО